

REGULAMENTUL
cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației
și schimbul de terenuri

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri (în continuare – Regulament) stabilește procedura de:

- 1) transmitere a terenurilor proprietate publică, și anume:
 - a) din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a Unității teritoriale autonome Găgăuzia și invers;
 - b) din administrarea unei autorități a administrației publice (minister, autoritate publică autonomă, agenție, altă autoritate administrativă centrală sau autoritate a administrației publice locale, inclusiv Unitatea teritorială autonomă Găgăuzia), în administrarea altei autorități a administrației publice;
 - c) proprietate publică a statului și, respectiv, a unităților administrativ-teritoriale în folosința instituțiilor, organizațiilor, întreprinderilor de stat și municipale pentru desfășurarea activității acestora;
 - d) din proprietatea unei unități administrativ-teritoriale în proprietatea altei unități administrativ-teritoriale, inclusiv Unității teritoriale autonome Găgăuzia.

2) schimbarea categoriei de destinație și modului de folosință a terenurilor, indiferent de tipul de proprietate, în legătură cu trecerea terenurilor dintr-o categorie în alta și în alt mod de folosință;

- 3) schimbul de terenuri, și anume:
 - a) proprietatea publică a statului cu proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a Unității teritoriale autonome Găgăuzia și invers;
 - b) proprietatea unei unități administrativ-teritoriale cu proprietatea altei unități administrativ-teritoriale, inclusiv Unității teritoriale autonome Găgăuzia;
 - c) proprietatea publică din domeniul privat al statului, respectiv a unități administrativ-teritoriale cu terenurile proprietate privată, pentru cauză de utilitate publică.

2. Anterior emiterii deciziei autorității publice, în baza procesului verbal al comisiei de selectare a terenului, va fi efectuat complexul de lucrări cadastrale în scopul înregistrării terenului în registrul bunurilor imobile, pentru terenurile care anterior nu au fost supuse înregistrării în registrul menționat. În caz de necesitate a formării unui teren, ca obiect de drept independent, se va efectua complexul de lucrări cadastrale conform prevederilor Legii Nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, excepție fiind terenurile proprietate publică pe care urmează a fi proiectate și construite obiective liniare (drumuri, linii de cale ferată, liniile de transport electric (LEA de înaltă tensiune), obiectivelor magistrale. Procedurile stabilite în prezentul Regulament se efectuează în baza proiectelor sau schițelor de proiect elaborate, fără formarea și înregistrarea anterioară în registrul bunurilor imobile, cu anexarea obligatorie a planului geometric al terenului ce urmează a fi format sau asupra căruia urmează a fi instituit dreptul de servitute. Formarea ca obiecte independente de drept sau instituirea dreptului de servitute și înregistrarea lor în Registrul bunurilor imobile se va efectua ulterior din contul solicitantului, după adoptarea actului administrativ de către autoritatea competentă.

3. Pentru transmiterea, schimbarea destinației și schimbul de terenuri proprietate publică se perfectează dosarul respectiv cu setul de documente specificat în anexa nr. 1 la prezentul Regulament; Perfectarea dosarelor se efectuează, după caz de către (executorul dosarului):

a) Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului (în bază de contract cu persoanele interesate), pentru terenurile proprietate publică a statului;

b) Întreprinderile de stat sau Serviciile abilitate din cadrul autorităților administrației publice locale (inclusiv în bază de contract cu persoanele interesate), pentru terenurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale.

4. Coordonarea dosarelor cu ministerele, alte autorități administrative centrale și autoritățile administrației publice locale se efectuează de către persoana interesată sau cea specificată în contract.

5. Autoritățile abilitate vor examina și aviza dosarul în cel mult 10 zile lucrătoare. În caz de neprezentare a avizului în termenul stabilit, acesta va fi considerat ca fiind pozitiv.

II. TRANSMITEREA TERENURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ A STATULUI ȘI A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE

Secțiunea 1. Dispoziții generale privind transmiterea terenurilor.

6. Transmiterea terenurilor proprietate publică poate fi cu titlu de:

a) **proprietate** - din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a Unității teritoriale autonome Găgăuzia și invers;

b) **administrare** - proprietatea publică a statului, proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale sau din administrarea unei autorități a administrației publice (minister, autoritate publică autonomă, agenție, altă autoritate administrativă centrală sau autoritate a administrației publice locale, inclusiv Unitatea teritorială autonomă Găgăuzia), în administrarea altei autorități a administrației publice;

c) **folosință** - proprietate publică a statului și, respectiv, a unităților administrativ-teritoriale în folosința instituțiilor, organizațiilor, întreprinderilor de stat și municipale pentru desfășurarea activității acestora, inclusiv în folosință organizațiilor necomerciale, care desfășoară activitatea de binefacere sau de utilitate publică cu scop nelucrative (necomercial);

d) **gestiune** - proprietate publică a statului în cadrul unei și aceleiași autorități a administrației publice centrale, în cazul transmiterii bunurilor de la o autoritate publică autonomă, întreprindere de stat sau subdiviziunilor lor, către alta, subordonate autorității respective.

7. În calitate de inițiatori ai transmiterii bunurilor proprietate publică pot fi autoritățile publice centrale (minister, autoritate publică autonomă, agenție, altă autoritate administrativă) cât și cele locale interesate, inclusiv Unitatea teritorială autonomă Găgăuzia.

8. Transmiterea terenurilor se realizează în baza documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.

9. Concomitent cu transmiterea terenurilor proprietate publică poate fi schimbată (în caz de necesitate) și categoria de destinație a terenurilor, cu completarea dosarului cu documentele și conținutul specificat în anexa nr.1 la prezentul Regulament.

10. Pentru construcția obiectivelor industriale, comunale, locative, căilor ferate și autostrăzilor liniilor de transport electric, liniilor telecomunicațiilor electronice, conductelor magistrale, precum și pentru obiectivele cu destinație agricolă (silvică) se transmit, în primul rând, terenurile ce nu se folosesc pentru creșterea producției agricole (silvice), terenurile cu bonitate scăzută (gradul de evaluare a fertilității naturale mai mic de 40) și cele neîmpădurite.

Construcția liniilor de transportare a energiei electrice cu tensiunea sub 35 kV și a liniilor de telecomunicații electronice se efectuează, de regulă, de-a lungul drumurilor, pe terenurile nefolosite în agricultură sau folosite în calitate de pășune, în baza documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, fără retragerea terenurilor de la deținători. Amplasarea liniilor menționate trebuie să fie coordonată cu deținătorii de terenuri și autoritățile administrației publice locale.

Secțiunea 2. Modul de transmitere a terenurilor proprietate publică a statului.

11. Autoritățile publice centrale (minister, autoritate publică autonomă, agenție, altă autoritate administrativă) cât și cele locale, inclusiv Unitatea teritorială autonomă Găgăuzia, interesată în transmiterea terenurilor proprietate publică a statului se adresează cu un demers către Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pentru perfectarea dosarului de transmitere a terenului.

În demers se va indica scopul transmiterii terenului precum și titlu de transmitere (proprietate, administrare, folosință).

La demers se anexează:

- a) copia de pe decizia de înregistrare a întreprinderii, instituției, organizației și/sau copia de pe extrasul din registrul de stat al persoanelor juridice;
- b) planul cadastral al terenului, după caz, planul geometric când terenul nu este înregistrat;
- c) avizul ministerului, altei autorități administrative centrale sau locale din subordinea cărora face parte persoana juridică interesată în transmiterea terenurilor;
- d) decizia autorității deliberative a administrației publice locale, în cazul transmiterii terenurilor proprietate publică a statului în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.

12. Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” solicită autorității administrative centrale (administratorului terenului) desemnarea comisiei de selectare a terenului în următoarea componență:

- a) președintele comisiei – conducătorul autorității administrative centrale;
- b) membrii comisiei – reprezentanții administratorului și gestionarului terenului, Întreprinderii de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, autorității interesate în transmiterea terenului, autorității publice locale de nivelul I pe al cărei teritoriu se află terenul, serviciilor relații funciare și cadastru, și arhitectură raional (municipal), Inspectoratului Ecologic de Stat, Centrului Național de Sănătate Publică și al Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale.

13. În baza materialelor prevăzute la punctul 11 al prezentului Regulament și a cercetărilor pe teren, Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” asigură, în termen de 10 zile, semnarea de către membrii comisiei a actului de selectare a terenului și elaborarea după caz a planului geometric al terenului.

14. Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” perfectează, în termenul specificat în contract, dosarul și îl prezintă, în două exemplare, cu scrisoare de însoțire, Agenției Relații Funciare și Cadastru spre examinare.

15. Agenția Relații Funciare și Cadastru, în termen de o lună elaborează și înaintează spre avizare proiectul hotărârii, cu prezentarea ulterioară în modul stabilit Guvernului spre aprobare, după caz:

- a) hotărârea privind transmiterea terenurilor proprietate publică a statului în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a Unității teritoriale autonome Găgăuzia, cu acordul consiliului local respectiv;
- b) hotărârea privind transmiterea terenurilor proprietate publică a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale;
- c) hotărârea privind transmiterea terenurilor proprietate a statului în folosința instituțiilor, organizațiilor și întreprinderilor de stat și municipale pentru desfășurarea activității acestora;

Secțiunea 3. Modul de transmitere a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale.

16. Transmiterea terenurilor din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face, la propunerea Guvernului, prin decizie a autorității deliberative a administrației publice locale.

Autoritatea publică centrală interesată cu acceptul prealabil al autorității executive al consiliului local (după caz, Comitetul executiv al Găgăuziei), întocmește dosarul de transmitere a terenului și îl prezintă Guvernului cu proiectul de hotărâre privind propunerea de transmitere a terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale în proprietate publică a statului, în administrarea autorității publice interesate.

17. Transmiterea terenurilor din proprietatea unei unități administrativ-teritoriale în proprietatea altei unități administrativ-teritoriale, inclusiv Unității teritoriale autonome Găgăuzia și invers se efectuează prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale, la solicitarea autorității publice locale interesate în transmiterea terenului.

18. Instituțiile, organizațiile, întreprinderile de stat și municipale interesate în transmiterea în folosință a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale înaintează autorității deliberative a administrației publice locale demersul și materialele prevăzute la punctul 11 al prezentului Regulament, cu excepția lit.d).

19. Autoritatea executivă a administrației publice locale examinează materialele prezentate și desemnează comisia de selectare a terenului în următoarea componență:

a) președintele comisiei – autoritatea executivă a consiliului local (după caz, Comitetului executiv al Găgăuziei);

b) membrii comisiei – reprezentanții deținătorului terenului, persoanei juridice interesate în transmiterea terenului, serviciului relații funciare și cadastru al autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul I pe al cărei teritoriu se află terenul, serviciilor relații funciare și cadastru, și arhitectură raional (municipal), Inspectoratului Ecologic de Stat, Centrului Național de Sănătate Publică și al Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale, după caz executorul dosarului.

În baza materialelor prevăzute la punctul 18 al prezentului Regulament și a cercetărilor pe teren, executorul dosarului asigură, în termen de 10 zile, semnarea de către membrii comisiei a actului de selectare a terenului și elaborarea după caz a planului geometric al terenului.

20. Executorul dosarului perfectează, în termenul specificat dosarul și îl prezintă autorității executive a consiliului local (după caz, Comitetului executiv al Găgăuziei) spre examinare.

Autoritatea executivă a consiliului local (după caz, Comitetului executiv al Găgăuziei), în baza dosarului perfectat propune autorității deliberative a administrației publice locale examinarea și adoptarea deciziei, după caz:

a) privind transmiterea terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului, ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale;

b) privind transmiterea terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale din administrarea unei autorități a administrației publice locale în administrarea altei autorități a administrației publice locale;

c) privind transmiterea terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale în folosința instituțiilor, organizațiilor, întreprinderilor de stat și municipale pentru desfășurarea activității acestora;

III. SCHIMBAREA CATEGORIEI DE DESTINAȚIE ȘI A MODULUI DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR

Secțiunea 1. Dispoziții generale de schimbare a categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor

21. Reglementările prezentului compartiment se aplică tuturor categoriilor de destinație și modurilor de folosință a terenurilor specificate în Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991.

La schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor se va utiliza "Clasificatorul terenurilor după amplasare, tipul și domeniul de proprietate, destinație și modul de folosință", conform anexei nr. 2 la prezentul Regulament.

22. Trecerea terenurilor dintr-o categorie de destinație în alta se efectuează prin hotărâre de Guvern sau decizie a autorității deliberative a administrației publice locale, conform competențelor stabilite în art. 8, 9, 10 și 71 ale Codului funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991.

23. În cazul propunerii de amplasare a obiectului pe terenurile de calitate superioară (terenurile situate pe cumpăna apelor și pe versanți panta de pînă la 3 grade, precum și terenurile cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, terenurile irigate, loturile experimentale, terenurile instituțiilor de cercetări științifice și de învățămînt) sau dacă prin alte legi nu se permite modificarea destinației, primarul unității administrativ-teritoriale (autoritatea administrativă centrală) informează în scris solicitantul despre imposibilitatea acceptării propunerii de modificare a destinației terenurilor, cu excepția cazurilor cînd modificarea este solicitată pentru necesitățile statului sau ale comunității (construcția obiectivelor liniare: drumuri, comunicații electronice și de transport electric, conducte; construcția obiectivelor de exploatare minieră a petrolului și gazelor și a obiectivelor de producție necesare pentru exploatarea acestora).

Terenurile agricole de calitate superioară se determină în baza studiului pedologic elaborat de întreprinderile de stat în domeniu.

24. Terenurile cu destinație agricolă atribuite în proprietate ca loturi de pe lîngă casă (grădini), amplasate adiacent hotarelor intravilanului, se includ în hotarele intravilanului localității în modul stabilit de legislație, cu trecerea în categoria terenurilor din intravilanul localității, în conformitate cu prevederile pct. 32 - 33 a prezentului Regulament și se utilizează pentru construcții locative.

25. Nu se compensează pierderile cauzate de excluderea terenurilor din categoria de destinație agricolă pentru construcția de locuințe în condițiile articolului 39 al Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 și a obiectivelor de utilitate publică declarate în condițiile Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488-XIV din 8 iulie 1999, pentru crearea parcurilor industriale în condițiile Legii nr. 182 din 5 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale, celor destinate extinderii sau creării zonelor economice libere în condițiile Legii nr. 440-XV din 27 iulie 2001 cu privire la zonele economice libere, precum și celor ce urmează a fi atribuite la categoriile fondului silvic.

26. Schimbarea modului de folosință a terenurilor din cadrul categoriilor de destinație se efectuează de către administrator sau gestionar – pentru terenurile proprietate publică și de către proprietar – pentru terenurile proprietate privată, informînd autoritățile publice locale conform legislației în vigoare, cu excepția celor specificate în Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, pentru situațiile cînd pe terenurile agricole se edifică obiective de infrastructură a agriculturii care este prevăzută la pct. 35 - 37 a prezentului Regulament.

Secțiunea 2. Schimbarea categoriei de destinație a terenurilor

27. Deținătorii de terenuri interesați în modificarea categoriei de destinație a terenurilor:

1) prezintă un demers:

a) Întreprinderii de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” – pentru terenurile proprietate publică a statului, cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale care administrează terenul;

b) autorității executive a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea și, respectiv, Comitetului executiv al Găgăuziei - pentru terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale respective;

c) autorității executive a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi - pentru terenurile proprietate privată.

2) la demers se anexează:

a) copia de pe buletinul de identitate (pentru persoana fizică) sau copia de pe decizia de înregistrare a întreprinderii, instituției, organizației și/sau copia de pe extrasul din registrul de stat al persoanelor juridice;

b) extrasul din Registrul bunurilor imobile și copia de pe documentul ce confirmă dreptul deținătorului de teren;

c) planul cadastral al terenului;

d) schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare, avizată de către arhitectul-șef, organele supravegherii de stat (centrul de medicină preventivă, inspectoratul ecologic, serviciul de pompieri și salvatori), Institutul Național de Cercetări și Proiectări “Urbanproiect” (pentru toate localitățile, cu excepția municipiului Chișinău), Institutul Municipal de Proiectări “Chișinăuproiect” (pentru municipiul Chișinău) și după caz, acordul de mediu emis de autoritatea competentă conform prevederilor Legii nr. 86 din 29 mai 2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

În cazul schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, se anexează suplimentar:

e) studiul pedologic elaborat de întreprinderile de stat în domeniu.

f) decizia consiliului local privind casarea plantațiilor (pentru terenurilor ocupate de plantații perene);

În cazul schimbării categoriei de destinație a terenurilor în scopul exploatării zăcămintelor de substanțe minerale utile, se anexează suplimentar:

h) actul de certificare a perimetrului minier;

i) proiectul de recultivare a terenurilor sau actul comisiei autorității administrației publice locale privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor (în cazul extinderii carierelor existente sau solicitării pentru noi terenuri în localitatea respectivă sau în altă localitate), pentru exploatări de zăcăminte minerale utile epuizate – încheierea pedologică privind determinarea notei de bonitate a solurilor pentru terenurile returnate în circuit după recultivare, în scopul calculării prejudiciului cauzat de scăderea calității solului, în conformitate cu punctul 11 al Notei la Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Nu se permite transmiterea (schimbarea categoriei de destinație) terenurilor pentru extinderea carierelor fără prezentarea actelor privind recultivarea și returnarea în circuitul agricol a terenurilor atribuite anterior, conform proiectului și planului calendaristic de exploatare și recultivare a zăcămintului.

28. Pentru terenurile proprietate publică a statului:

1) În baza materialelor prevăzute la punctul 27 Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” perfectează, în termenul specificat în contract, dosarul și îl prezintă, în două exemplare, cu scrisoare de însoțire, Agenției Relații Funciare și Cadastru spre examinare.

2) Agenția Relații Funciare și Cadastru, în termen de o lună elaborează și înaintează spre avizare proiectul hotărârii, cu prezentarea ulterioară în modul stabilit Guvernului spre aprobarea hotărârii privind schimbarea destinației terenurilor dintr-o categorie de destinație în alta, la propunerea consiliului local respectiv.

29. Pentru terenurile agricole proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, în baza materialelor prevăzute la punctul 27 și a dosarului respectiv, autoritatea executivă a unității administrativ-teritoriale prezintă consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea

și, respectiv, Adunării Populare a Găgăuziei spre aprobare decizia privind schimbarea destinației terenurilor agricole.

30. Pentru terenurile agricole proprietate privată, în baza materialelor prevăzute la punctul 27, autoritatea executivă a unității administrativ-teritoriale prezintă consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul spre aprobare decizia privind schimbarea destinației terenurilor agricole.

31. Guvernul, consiliul unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, Adunarea Populară a Găgăuziei adoptă hotărârea, respectiv, decizia de transmitere, schimbare a destinației a terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic, precum și din alte categorii de terenuri, incluse în circuitul agricol pentru a fi folosite în alt scop decât cel agricol, în termen de o lună după transferarea de către persoanele fizice sau persoanele juridice la bugetele respective a mijloacelor bănești echivalente cu pierderile cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol conform tarifelor specificate la poziția a III-a din anexă la Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Schimbarea destinației terenurilor se efectuează numai după compensarea pierderilor.

32. În cazurile în care proprietarii de terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință grădini (loturi de pe lângă casă), adiacente hotarelor intravilanului localității, solicită edificarea caselor de locuit, aceștia depun un demers în adresa autorităților administrației publice locale pentru inițierea procesului de includere a terenurilor în intravilanul localității, la care se anexează:

a) copia de pe buletinul de identitate (pentru persoana fizică) sau copia de pe decizia de înregistrare a întreprinderii, instituției, organizației și/sau copia de pe extrasul din registrul de stat al persoanelor juridice;

b) extrasul din Registrul bunurilor imobile și copia de pe documentul ce confirmă dreptul deținătorului de teren;

c) planul cadastral al terenului.

33. Autoritățile administrației publice locale examinează cererile și, în modul stabilit de actele normative ce țin de domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, inițiază procesul și aprobă modificarea Planului urbanistic general al localității sau, în lipsa acestuia, elaborează Planul urbanistic zonal prin care terenurile solicitate se includ în intravilanul localității.

Dosarul tehnic de stabilire a hotarului intravilanului localității, cu deciziile respective a Consiliului local de nivelul I și II privind aprobarea documentației de urbanism, de atribuire a străzilor și schema străzilor și respectiv aprobarea perimetrului intravilanului, se prezintă Întreprinderii de Stat „Cadastru” pentru operarea modificărilor în Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul Moldovei.

Oficiile cadastrale teritoriale, la cererea proprietarului, efectuează modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile referitor la statutul terenurilor.

Secțiunea 3. Schimbarea modului de folosință a terenurilor

34. Schimbarea modului de folosință a terenurilor se face de către proprietar, gestionar sau de către deținătorul de teren cu acordul proprietarului. Proprietarul terenurilor, în termen de 30 de zile de la schimbarea modului de folosință a terenurilor, este obligat să informeze despre aceasta, în scris, autoritățile administrației publice locale, specificând suprafața terenului, modul anterior și cel actual de folosință a terenului și numărul cadastral al acestuia (pentru terenurile înregistrate).

Gestionarul terenurilor prezintă autorităților centrale informația despre schimbarea modului de folosință a terenurilor proprietate publică a statului.

Modificarea înscrierilor în registrul bunurilor imobile se efectuează la cererea titularilor de drepturi, conform prevederilor Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 5 februarie 1998.

35. Schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit.b) din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (depozite, frigidere destinate păstrării produselor agricole, fățări, ateliere de reparație și de păstrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, de ferme zootehnice, inclusiv amenajările piscicole, fișii forestiere, iazuri antierozionale, drumuri care servesc activitățile agricole, instalațiile de desecare, de irigare) se face prin decizia consiliului local al unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi în temeiul cererii proprietarului, în cazul municipiilor Bălți sau Chișinău – prin decizia Consiliului municipal Bălți sau Chișinău, conform pct. 37-38 din prezentul Regulament.

Amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii pe terenurilor agricole de calitate superioară nu se permite.

36. Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii stipulate la art. 36 alin. 2 lit. b) din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, proprietarul se adresează cu un demers cu argumentarea necesității edificării obiectivului de infrastructură a agriculturii către autoritățile administrației publice locale, la care se anexează:

a) copia de pe buletinul de identitate (pentru persoană fizică) sau copia de pe decizia de înregistrare a întreprinderii, instituției, organizației și/sau copia de pe extrasul din registrul de stat al persoanelor juridice;

b) extrasul din Registrul bunurilor imobile și copia de pe documentul ce confirmă dreptul deținătorului de teren;

c) planul cadastral al terenului.

37. Autoritățile administrației publice locale examinează demersul și materialele prezentate de proprietar în termenul stabilit de legislație și aduce la cunoștința acestuia decizia autorității deliberative a administrației publice locale privind schimbarea modului de folosință în scopul edificării obiectivelor de infrastructură a agriculturii.

IV. SCHIMBUL TERENURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ

Secțiunea 1. Dispoziții generale ale schimbului de terenuri

38. Schimbul de terenuri proprietate publică al statului cu terenuri ale unităților administrativ-teritoriale sau viceversa se efectuează prin hotărâre de Guvern, cu condiția existenței unei decizii a autorității deliberative a administrației publice locale privind acceptul sau, după caz, privind solicitarea schimbului de terenuri.

Terenurile ce urmează a fi schimbate trebuie să fie echivalente după valoare. Valoarea terenurilor este determinată în baza raportului de evaluare, elaborat de către întreprinderile de evaluare licențiate.

În cazul în care terenurile schimbate nu au aceiași valoare, diferența de valoare poate fi compensată pecuniar sau prin suprafață de teren.

39. Schimbul terenurilor din domeniul public al statului, precum și al terenurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale pe terenurile proprietate privată ale persoanei fizice sau juridice sînt interzise.

Proprietatea publică din domeniul privat a statului, respectiv a unității administrativ-teritoriale cu terenurile proprietate privată, se efectuează prin hotărâre de Guvern, respectiv decizia consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, Adunarea Populară a Găgăuziei pentru cauză de utilitate publică, declarată în condițiile Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488-XIV din 8 iulie 1999.

Secțiunea 2. Modul de realizare a schimbului de terenuri din inițiativa statului

40. Instituțiile și întreprinderile de stat interesate în schimbul terenului prezintă propunere autorității administrative centrale (administratorului terenului) privind schimbul de terenuri, la care se anexează:

- a) extrasul din Registrul bunurilor imobile și copia de pe documentul ce confirmă dreptul deținătorului de teren;
- b) planul cadastral al terenului;
- c) raportul de evaluare;
- d) decizia autorității deliberative a administrației publice locale privind acceptul schimbului de terenuri, după caz acordul proprietarului terenului (proprietate privată).

41. Ministerul, altă autoritate administrativă centrală care administrează terenul examinează propunerea privind schimbul terenurilor și, în cazul acceptului, perfectează și înaintează Guvernului, în modul stabilit, spre examinare proiectul hotărârii și materialele conexe privind schimbul terenurilor, în care se va prevedea și organul împuternicit să semneze contractul de schimb.

Secțiunea 3. Modul de realizare a schimbului de terenuri din inițiativa autorității deliberative a administrației publice locale

42. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale interesată în schimbul terenului cu terenuri proprietate publică a statului sau al altei unități administrativ-teritoriale prezintă administratorului terenului (ministerul, altă autoritate administrativă centrală), după caz, altei autorități ale administrației publice locale, inclusiv proprietarului terenului (proprietate privată) decizia privind solicitarea schimbului de terenuri, la care se anexează:

- a) extrasul din Registrul bunurilor imobile și copia de pe documentul ce confirmă dreptul deținătorului de teren;
- b) planul cadastral al terenului;
- c) raportul de evaluare.

43. Ministerul, altă autoritate administrativă centrală care administrează terenul examinează propunerea privind schimbul terenurilor și, în cazul acceptului, perfectează și înaintează Guvernului, în modul stabilit, spre examinare proiectul hotărârii privind acceptul, în care se va prevedea și organul împuternicit să semneze contractul de schimb.

44. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale examinează solicitarea altei autorități ale administrației publice și, în cazul acceptului, adoptă decizia privind acordul schimbului de terenuri cu indicarea împuterniciților de semnare a contractului de schimb.

***Modul de întocmire și conținutul dosarului
privind transmiterea, schimbarea categoriei de destinație
și schimbul terenurilor proprietate publică.***

1. Lucrările de întocmire a dosarului privind transmiterea, schimbarea categoriei de destinație și schimbul terenurilor proprietate publică includ următoarele etape:

- a) lucrări pregătitoare; desemnarea comisiei de selectare a terenului și semnarea de către membrii comisiei a Actului de selectare a terenului;
- b) identificarea terenului inițial, în cazul în care terenul este înregistrat în cadastru.
- c) întocmirea dosarului;
- d) coordonarea dosarului.

2. În cadrul lucrărilor pregătitoare executantul lucrărilor în termen de 5 zile va:

- a) analiza demersul și materialele inițiale prezentate de beneficiar;
- b) determina volumele și procedura de executare a lucrărilor;
- c) consulta informația din Cadastru, planul urbanistic general, etc.;
- d) va solicita autorității administrative centrale (administratorul terenului) sau autorității deliberative a administrației publice locale desemnarea în termen de 5 zile a comisiei de selectare a terenului;
- e) pregăti formularele de acte;
- f) imprima datele geospațiale;

3. După desemnarea comisiei de selectare a terenului de către autoritățile administrative centrale (administratorul terenului) sau autorității deliberative a administrației publice locale, executantul lucrărilor va înștiința membrii comisiei, cu cel puțin 2 zile înainte, despre data ieșirii în teren pentru examinarea și evaluarea variantelor de atribuire a terenului în folosință și semnarea Actului și Planului-proiect respectiv.

4. Comisia formată va examina documentația existentă, va evalua la fața locului terenul (terenurile), va determina necesitatea de a modifica categoria de destinație sau modul de folosință al terenului (rilor), va întocmi și semna actul și planul-proiect a terenului (conform modelelor din anexa nr. 1 și 2).

5. În cazul în care la transmiterea terenurilor se aduc prejudicii privind deteriorarea semănăturilor, demolarea construcțiilor, defrișarea plantațiilor multianuale sau forestiere, etc., în actul de selectare a terenului comisia suplimentar va evalua prejudiciile ce urmează a fi achitate, ori va solicita prezentarea unui raport de evaluare elaborat de o întreprindere licențiată în domeniu.

6. Dosarul cadastral se întocmește în limba de stat pe suport de hârtie de către executorul lucrărilor.

7. În conținutul dosarului se vor include toate actele relevante prezentate de beneficiar, inclusiv:

- a) foaia de titlu;
- b) cuprins;
- c) scrisoare de însoțire (numai în exemplarul beneficiarului);
- d) cererea solicitantului de executare a lucrărilor;
- e) copia de pe certificatul de înregistrare;
- f) avizul ministerului, altei autorități administrative centrale din subordinea cărora face parte persoana juridică interesată, numai în cazul terenurilor instituțiilor și întreprinderilor de stat;
- g) argumentarea privind necesitatea transmiterii terenului;
- h) planul general sau schema planului general de amenajare (construcție) a obiectivului;
- i) decizia consiliului local, în cazul atribuirii terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale;
- j) planul geometric (cadastral), ori proiectul de formare a bunului (rilor) imobil (e) care urmează a fi atribuit (e), (după caz);

k) actul de selectare a terenului;
l) studiul pedologic al terenului (după caz);
m) planul-proiect, anexă la actul de selectare a terenului;
n) extrasul din planul urbanistic general, ori schema de amplasare a imobilului elaborată conform procedurii prevăzute de legislație;

o) memoriul explicativ;

p) avizele autorităților publice centrale și locale, după caz.

8. În cazul transmiterii terenului pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile (deschiderea carierelor sau extinderea celor existente), dosarul va mai conține:

a) actul și planul de certificare a perimetrului minier;

b) contractul încheiat cu Ministerul Mediului privind atribuirea în folosință a sectoarelor de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile;

c) proiectul de exploatare și recultivare a terenurilor, coordonat cu Inspectoratul Ecologic de Stat al Ministerului Mediului;

d) actul comisiei autorității administrației publice locale privind reintegrarea în circuitul agricol a terenurilor exploatate anterior în aceste scopuri (în cazul extinderii carierelor existente) atribuite anterior solicitantului (sau procurate de către cel din urmă) pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile, care sînt deja epuizate;

e) scrisoare de garanție privind achitarea taxei pentru excluderea din circuit a terenului, etc.

f) copia licenței pentru activitate.

Proiectul de exploatare și recultivare va conține volumele:

g) exploatarea și recultivarea tehnică a zăcămintului cu materialele cartografice, inclusiv planul calendaristic de exploatare a zăcămintului;

h) recultivarea biologică a terenurilor;

9. Nu se permite transmiterea terenurilor pentru extinderea carierelor fără prezentarea actelor privind recultivarea și returnarea în circuitul agricol a terenurilor transmise anterior, conform proiectului și planului calendaristic de exploatare și recultivare a zăcămintului.

10. Actul de selectare a terenului va conține informație despre data întocmirii, localitatea, beneficiarul care a solicitat lucrările, membrii comisiei (numele, prenumele, funcția deținută), scopul transmiterii terenului, explicația terenurilor examinate, caracteristica terenului (nota de bonitate medie ponderată a solurilor, gradul de înclinare a lotului, etc.), prejudiciile care urmează a fi achitate, concluziile comisiei, numărul de exemplare a actului, semnăturile comisiei legalizate prin ștampilă etc.

11. Planul - proiect (desenul tehnic) de selectare a terenului va conține informația privind situația de contur a folosințelor funciare, scara planului elaborat, sistemul de coordonate (MoldRef), explicația terenurilor după categoria de destinație și modul de folosință, deținător (proprietar), hotarele terenurilor pentru transmitere redată prin linie roșie neîntreruptă (pentru drumuri, linii de cale ferată – kilometrajul, pichetajul, axa drumului și distanța de la axă pînă la ampriză), linia de hotar ale raioanelor, satelor (comunelor), intravilanului redată în culori diferite, varietățile de sol redată în culoare verde, locul de depozitare a straturilor de sol fertil și zonei de recultivare a terenului care se redau cu linie întreruptă de culoare cafenie, suprafața, scopul atribuirii terenurilor și altă informație care descrie obiectivul.

Planul va fi însoțit cu schița generală privind amplasamentul redată la scara 1:25000 – 1:50000, clișeu, semne convenționale, lista coordonărilor.

12. Memoriul explicativ va conține informație despre: solicitant (beneficiar), denumirea, temeiul, scopul și conținutul obiectivului, locul amplasării bunului imobil, argumentarea necesității transmiterii terenurilor, suprafața solicitată, edificiile care urmează a fi construite, caracteristica și capacitatea lor, documentul ce confirmă dreptul asupra terenurilor, explicația terenurilor după categoria de destinație, modul de folosință, concluziile comisiei de selectare a terenului, coordonarea materialelor, asigurarea conectării la rețelele inginerești, caracteristica învelișului de sol și gradul de fertilitate, prejudicii, deciziile privind aprobarea materialelor, avizele autorităților publice și altă informație relevantă, numărul de exemplare al dosarului cadastral etc.;

13. Dosarul privind transmiterea terenurilor proprietate publică a statului urmează a fi verificat și semnat de către conducătorul întreprinderii și executant, cu aplicarea ștampei, după care se transmite după competență autorității pentru examinare, elaborare și înaintare spre aprobare a proiectului de hotărîre de Guvern, după caz a proiectului deciziei autorității deliberative a administrației publice locale.

14. În cazul transmiterii terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, executorul lucrărilor va prezenta dosarul respectiv autorității publice locale pentru adoptarea deciziei de transmitere a terenurilor.

A C T U L
privind selectarea terenului proprietate publică
(model)

„_____” _____ 20_____

_____ (sat, comună, raion, municipiu, UTA Găgăuzia)

În conformitate cu demersul

_____ (denumirea instituției, întreprinderii de stat interesată în transmiterea

_____ terenului (terenurilor) proprietate publică a statului)

Președintele comisiei:

Conducătorul autorității administrative centrale

_____ (autoritatea administrativă centrală, funcția,

_____ numele, prenumele conducătorului)

Membrii comisiei - reprezentanții:

Administratorului sau gestionarului terenului

_____ (funcția, numele, prenumele reprezentantului)

Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea

Teritoriului” _____

_____ (funcția, numele, prenumele executantului lucrărilor)

Persoanei juridice interesate în transmiterea

terenului _____

_____ (numele, prenumele conducătorului)

Autorității publice locale

_____ (primarul unității administrativ-teritoriale de nivelul I – numele prenumele)

Șeful serviciului relații funciare și cadastru raional

(municipal) _____

_____ (numele, prenumele conducătorului)

Arhitectul – șef al raionalui

(municipiului) _____

_____ (numele, prenumele conducătorului)

Inspectoratului Ecologic de Stat

_____ (numele, prenumele conducătorului)

Centrul Național de Sănătate

Publică _____

_____ (funcția, numele, prenumele)

Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale

_____ (funcția, numele, prenumele)

După caz, alți reprezentanți ai autorității administrative de specialitate

(funcția, numele, prenumele conducătorului)

Au efectuat cercetarea pe teren și selectarea terenului (terenurilor) pentru

(se indică scopul transmiterii terenului)

I. Explicația terenurilor și scopul atribuirilor

Date despre terenul care se transmite	Denumirea UAT						
	Tipul de proprietate						
	Deținătorul terenului						
	Categoriza de destinație						
Denumirea beneficiarului și scopul transmiterii terenurilor (denumirea construcției, obiectivului, perioada de atribuire)	TOTAL	Modul de folosință					
		Arabil	Plant.mul t.	Pășuni	Păduri	Ape	
Suprafața totală:							
Beneficiarul:							
Transmitere permanentă: inclusiv pentru extinderea carrierei							
Transmitere temporară: inclusiv pentru							

II. Cheltuielile ce urmează a fi achitate în rezultatul transmiterii

	Formula de calculare	Suma totală (lei)
Pentru construcțiile și edificiile de pe terenul transmis		
Pentru plantațiile multianuale		
Pentru plantațiile forestiere		

III. În cazul, modificării categoriei de destinație a terenului

Informații despre teren (terenuri)	Indici
Nota medie ponderată de bonitate a solurilor (puncte)	
Pierderile producției agricole (Conform Legii nr. 1308-XIII din 25 iunie 1997) privind prețul-normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului	
Suprafața de pe care urmează să fie decopertat stratul de sol fertil (ha)	
Grosimea stratului de sol fertil (m)	
Volumul stratului de sol fertil decopertat (m3)	

Concluzia comisiei

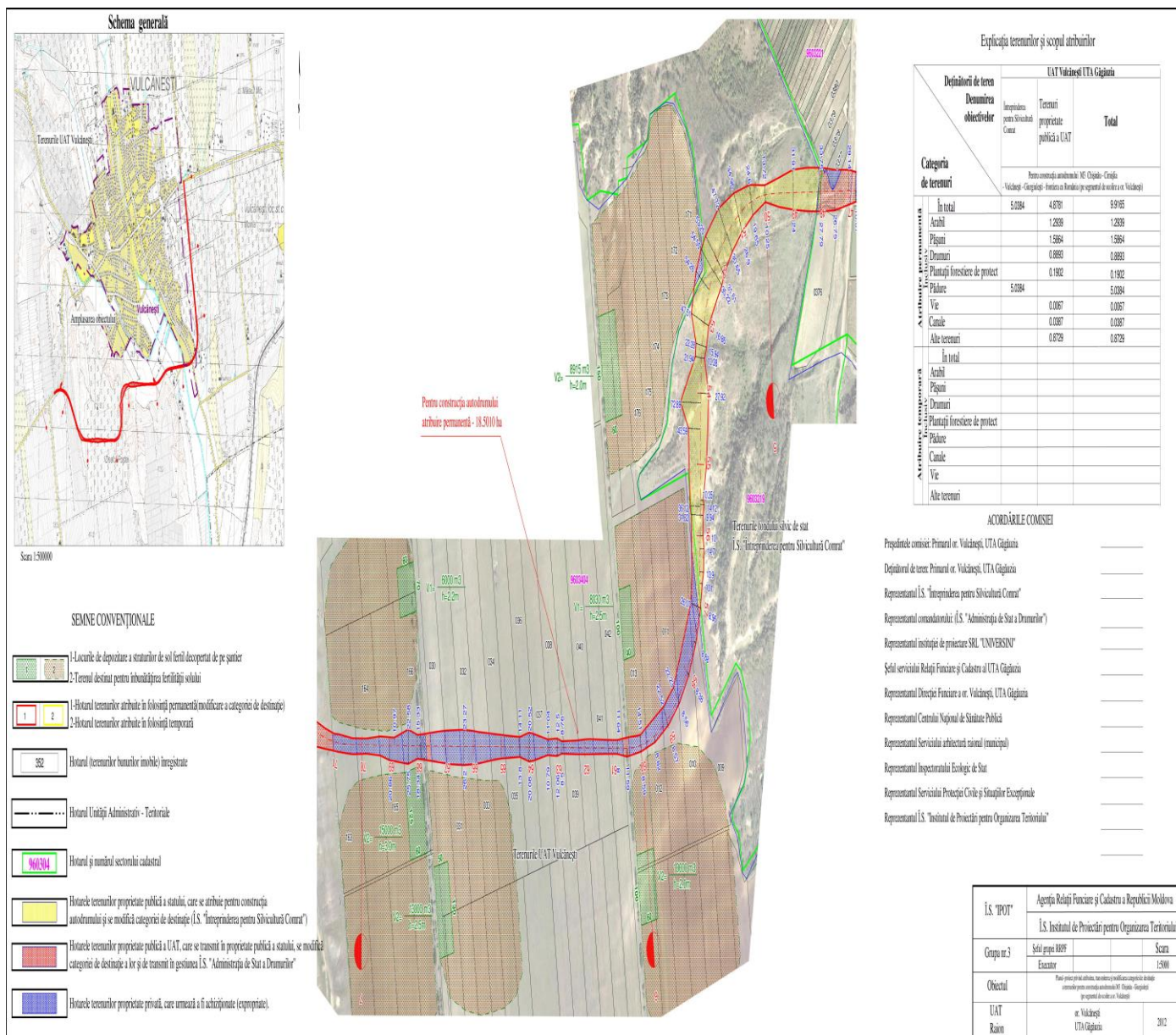
Prezentul proces-verbal este întocmit în _____ exemplare, care vor fi prezentate:

La procesul verbal se anexează planul selectării terenului (terenurilor) semnat de membrii comisiei.

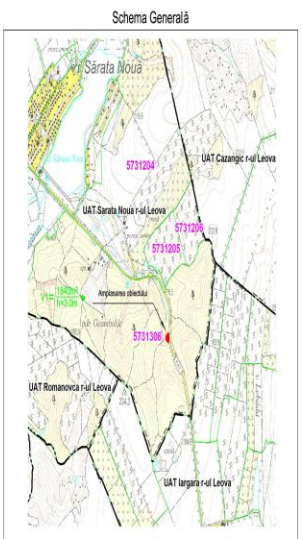
Nr.	Membrii Comisiei	Semnătura	Ștampilă
	Președintele comisiei:		
1.	Conducătorul autorității administrative centrale Reprezentanții:	_____	_____
2.	Administratorului sau gestionarului terenului	_____	_____
3.	Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”	_____	_____
4.	Persoanei juridice interesate în transmiterea terenului	_____	_____
5.	Autorității publice locale	_____	_____
6.	Șeful serviciului relații funciare și cadastru raional (municipal)	_____	_____
7.	Arhitectul – șef al raionalului (municipiului)	_____	_____
8.	Inspectoratului Ecologic de Stat	_____	_____
9.	Centrului Național de Sănătate Publică	_____	_____
10.	Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale	_____	_____

Anexa nr. 2
la Modul de întocmire și conținutul dosarului
privind transmiterea, schimbarea categoriei de destinație
și schimbul terenurilor pro prietate publică.

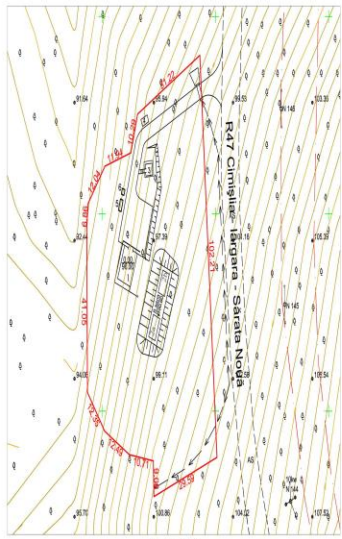
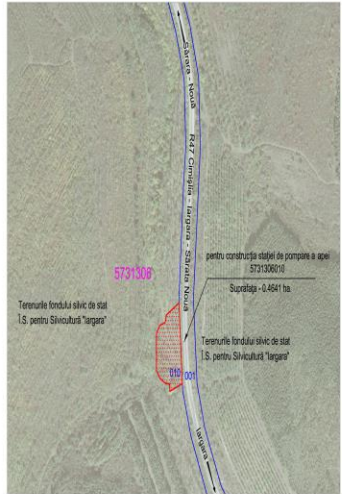
Planul-proiect
privind transmiterea terenurilor pentru construcția
autodrumului M3 Chișinău – Cimișlia – Vulcănești – Giurgiulești – frontiera cu România
(model)



Planul-proiect privind modificarea categoriei de destinație a terenului din domeniul public a UAT Leova (model)



Scara: 1:50000



Scara 1:1000

- SEMINE CONVENȚIONALE**
- 1 2 1-Locurile de depozitare a straturilor de sol ferti decooperat de pe șanțier
2-Terenul destinat pentru înlocuirea fertilității solului
 - Hatarul terenului care se modifică la categoria de destinație
 - Hatarul Unității Administrativ - Teritoriale
 - 506 Hatarul (terenurilor bunurilor imobile) înregistrate
 - 5731284 Hatarul și numărul sectorului cadastral

Explicația terenurilor

Informație despre teren	Denumirea UAT: UAT Sărata Nouă r-ul Leova		
	Proprietarul: Aparaturii președinției raionului Leova		
	Categoriile de destinație: inclusiv destinație silvică		
Suprafața totală	Nr. cadastral al foli / suprafața		
	0	5731306000	0
Denumirea obiectivului Modul de folosire a terenului			
Suprafața totală, inclusiv:	0,4641	0,4641	
Pentru construcția stației de pompare a apei			
Terenurile cu modul de folosire:			
șanțier			
plantații multianuale			
plănuți, frunze			
plănuți	0,4641	0,4641	
ape izbitoare			
alte terenuri			

ACORDĂRILE COMISIEI

- Președintele comisiei: Președintele raionului Leova _____
- Deținătorul de teren: Președintele raionului Leova _____
- Reprezentantul comanditarului: Președintele raionului Leova _____
- Șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional Leova _____
- Reprezentantul instituției de proiectare S.A. "Intexnaucă" _____
- Primarul UAT Sărata Nouă, r-ul Leova _____
- Reprezentantul Serviciului arhitectură raional (municipal) _____
- Reprezentantul Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale _____
- Reprezentantul Inspectoratului Ecologic de Stat _____
- Reprezentantul Centrului Național de Sănătate Publică _____
- Reprezentantul I.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" _____

Explicația construcțiilor și edificiilor

- 1 - Stația de pompare SP-4
- 2a - Rezervor de apă curată V= 50 m3
- 2b - Rezervor de apă curată V= 50 m3
- 3 - Punct de control
- 4 - Closet pentru un loc
- 5 - Platforma pentru diesel
- 6 - Stație de transformare

I.S. IPOT	Agenția Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova	
Grupa nr.2	Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului	
	Șeful grupei RPPF	Scara
	Executor	1:5000
Obiectul	Planul - proiect privind modificarea categoriei de destinație a terenului din domeniul public a Consiliului raional Leova în legătură cu construcția stației de pompare a apei	
UAT	UAT Sărata Nouă, r-ul Leova, zona cadastrală 5731	Data îndeplinirii anul 2011

Inv. Nr. Orig. Semnatura si data Schimb Inv. Nr.

D:\PS\inform\informativ\peducul_leova

Clasificatorul terenurilor după amplasare, tipul și domeniul de proprietate, destinație și modul de folosință

Secțiunea 1. Dispoziții generale

1. Clasificatorul terenurilor după amplasare, tipul și domeniul de proprietate, destinație și modul de folosință (în continuare Clasificator), este elaborat în conformitate cu Codul Funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, Legea nr. 91 din 05 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor.

2. Clasificatorul terenurilor se utilizează în scopul asigurării uniforme a evidenței terenurilor după amplasare, tipul și domeniul de proprietate, destinație și modul de folosință în cadastrul funciar și cadastrul bunurilor imobile.

3. Clasificatorul terenurilor se utilizează de către autoritățile publice centrale și locale la emiterea actelor decizionale privind transmiterea, schimbarea destinației și modului de folosință a terenurilor, precum și de întreprinderi, instituții la evidența terenurilor și formarea rapoartelor referitoare la resursele funciare.

Secțiunea 2. Clasificarea terenurilor

4. Terenurile se clasifică în dependență de următoarele:

1) După amplasare :

- a) terenurile din intravilanul localității;
- b) terenurile din extravilanul localității.

2) După tipul de proprietate:

- a) terenurile proprietate publică a statului;
- b) terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritorială de nivelul II;
- c) terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritorială de nivelul I;
- d) terenurile proprietate privată

3) După domeniul de proprietate:

- a) terenurile din domeniul public al statului;
- b) terenurile din domeniul privat al statului;
- c) terenurile din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale;
- d) terenurile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale;

4) În dependență de destinația principală, în următoarele categorii de destinație:

- a) terenuri cu destinație agricolă;
- b) terenuri pentru construcții și amenajări;
- c) terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu altă destinație specială;
- d) terenuri destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenuri de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor verzi;
- e) terenuri ale fondului silvic;
- f) terenuri ale fondului apelor;

5. Terenurile cu destinație agricolă - terenurile cu sol fertil, atribuite pentru organizarea producției agricole și construcțiilor agricole.

După modul de folosință acestea se clasifică:

a) pentru organizarea producției agricole - terenurile folosite sistematic pentru obținerea produselor agricole (arabile, inclusiv serele, solariile și răsadnițele, pârloagele, livezile, viile, plantațiile de nuci, plantațiile de dud, arbuștii fructiferi);

b) pentru construcții agricole - teren preponderent ocupat de depozite, de frigidere destinate păstrării produselor agricole, de fățări, de ateliere de reparație și de păstrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, de ferme zootehnice, inclusiv amenajările piscicole, iazurile antierozionale;

c) pentru grădini - terenuri atribuite ca loturi de lângă casă în extravilan;

d) pentru loturi pomicole - terenuri din cadrul întovărășirii pomicole atribuite în proprietate sau folosință (cu sau fără construcție);

e) pentru plantații multianuale - în cazul înregistrării plantațiilor în Registrul bunurilor imobile;

6. Terenuri pentru construcții și amenajări - terenurile pe care sunt amplasate construcții și amenajări și cele pe care urmează să fie amplasate construcții.

După modul de folosință aceste terenuri se clasifică:

a) pentru amplasarea obiectelor căilor de comunicații

b) pentru amplasarea obiectelor gospodăriei comunale

c) pentru amplasarea obiectelor comerciale și prestări servicii

d) pentru amplasarea obiectele de cult

e) pentru amplasarea caselor de locuit individuale,

f) pentru amplasarea blocurilor locative,

g) pentru amplasarea altor clădiri locative

h) pentru amplasarea clădirilor publice și administrative,

i) pentru amplasarea garajelor

7. Terenuri destinate industriei - terenuri utilizate pentru clădiri de producere (industria alimentară, industria de mașini, precum și a construcțiilor tehnice industriale silozuri, bunchere, rezervoare, castele de apă, platforme, turnuri de răcire, coșuri de fum, gazgoldere, elevator.

După categoria de destinație modul de folosință aceste terenuri se clasifică:

a) pentru industria de producție

b) pentru exploatarea miniere

8. Terenuri destinate transportului - terenurile atribuite pentru amplasarea și exploatarea clădirilor de deservire, a construcțiilor auxiliare din ransport și a altor întreprinderi, instituții și organizații, pentru construcția căilor de acces, a rețelelor inginerești, organizarea producției industriale, construcția magistralelor de transport.

După categoria de destinație modul de folosință aceste terenuri se clasifică:

a) pentru transportul rutier - terenuri aferente drumului și a elementelor acestuia: pasaje denivelate, construcții de apărare și consolidare, trotuarele, locuri pentru parcare și staționare, plantații rutiere, clădirile de serviciu, bazele de producție și alte amenajări sau dotări aferente drumului;

b) pentru transportul feroviar - terenuri aferente liniei căii ferate și a elementelor acestuia: construcții de apărare și consolidare, zona stației, plantații forestiere, clădirile de serviciu, bazele de producție și alte amenajări sau dotări aferente căii ferate;

c) pentru transportul aerian - terenurile zonei aeroportului pe care sunt amplasate clădiri și obiecte de infrastructură: pista de aterizare și rulare, peronul, parcare avioanelor, dispozitivele de semnalizare și siguranță, alte obiecte;

d) pentru transportul naval - terenurile zonei portului pe care sunt amplasate obiectele portului (chei, faruri, etc);

e) pentru transportul prin conducte (de suprafață) - terenurile pe care sunt amplasate elementele rețelelor de gaz, conducte de apă, canalizare, petrol: stații de captare, stații de pompare și tratare, stații de compresare, puncte de distribuție, de transport electric, etc;

9. Terenuri destinate telecomunicațiilor - folosite pentru amplasarea turnurilor cu echipamente de radiotelecomunicații, stații de radiotelecomunicații;

10. Terenuri cu destinație specială - destinate necesităților de apărare, trupelor de grăniceri, trupelor de interne, carabinieri, centre de detecție, a centrelor de situații excepționale;

11. Terenuri destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi.

După categoria de destinație și modul de folosință aceste terenuri se clasifică:

a) terenuri destinate ocrotirii naturii - terenurile rezervațiilor, parcurilor naționale, parcurilor dendrologice și zoologice, grădinile botanice, braniștilor, monumentelor naturii;

b) terenuri destinate ocrotirii sănătății- terenurile pe care există obiecte de tratament natural și se transmit în folosință stațiunilor balneare și instituțiilor terapeutice (*izvoare de ape minerale, nămoluri curative*);

c) terenuri destinate activității recreative - terenurile pe care se află case de odihnă, pensionate, sanatorii, campinguri, baze turistice, tabere pentru copii, poteci didactico-turistice;

d) terenuri de valoare istorico-culturală - fac parte rezervațiile istorico-culturale, parcuri memoriale, morminte și monumente arheologice, complexe arhitecturale;

e) terenuri destinate zonelor verzi - terenurile ocupate de păduri, grădini publice și de alte spații verzi din extravilanul localității, care au funcții de protecție, sanitaro-igienice, de fortificare a sănătății fiind locuri de odihnă a populației;

12. Terenurile fondului silvic - terenurile acoperite cu păduri, precum și cele neacoperite cu păduri, însă destinate împăduririi și folosite ce către întreprinderile gospodăriei silvice conform destinației silvice.

13. Terenurile fondului apelor - terenurile aflate sub ape, mlaștini, construcții hidrotehnice, fâșii riverane și alte amenajări ale gospodăriei apelor.